



**MATLAPA**

VOLUNTAD DE SERVIR  
2021-2024

# 1° INFORME DE GESTION

2022

LIC. MACEDONIO HERNANDEZ  
HERNANDEZ.

DIRECTOR DE CATASTRO.

*“2022, Año de las y los migrantes de San Luis Potosí”.*

Matlapa, S.L.P. A 15 de agosto del 2022.



DIRECCION DE CATASTRO.

MATLAPA, S.L.P.

**C. EDGAR ORTEGA LUJAN**

Presidente Municipal Constitucional

Presente.

El que suscribe **C. LIC. MACEDONIO HERNANDEZ HERNANDEZ**, Director de Catastro del Municipio de Matlapa, S.L.P., con fundamento en el artículo 7° del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal y con la finalidad de aportar información para la elaboración del 1° Informe de gobierno envío adjunto al presente, el Informe de Gestión del despacho que he tenido a mi cargo, describiendo las actividades, programas y acciones desarrolladas durante el periodo comprendido del 1° de octubre 2021 al 31 de julio 2022.

Sin otro asunto a tratar y en espera de que la presente información le sea de utilidad para la integración y contenido del Primer Informe de Gobierno; hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

---

**LIC. MACEDONIO HERNANDEZ HERNANDEZ**

DIRECTOR DE CATASTRO.

## CONTENIDO:

PRESENTACION: .....	3
INFORME. EJE RECTOR: ECÓNOMIA SUSTENTABLE PARA MATLAPA. ....	3
VERTIENTE: INFRAESTRUCTURA Y AGENDA URBANA.....	4
TEMA: FORTALECIMIENTO A LA EFICIENCIA DE LOS SERVICIOS CATASTRALES. ....	5
REDUCIR LOS TIEMPOS DE RESPUESTA DE LOS SERVICIOS CATASTRALES SOLICITADOS.....	5
ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL. ....	7
AGRADECIMIENTOS: .....	8
ANEXOS: .....	0

## PRESENTACION:

En mi carácter de Director de CATASTRO del Municipio de Matlapa, San Luis Potosí, presento mi Primer Informe de Gestión, en el que plasmo el estado general que guarda el Despacho que se me encomendó, en el que se describen las acciones realizadas y los resultados alcanzados de 1° de Octubre 2021 al 31 de Julio 2022.

## INFORME. EJE RECTOR: ECÓNOMIA SUSTENTABLE PARA MATLAPA.

El desarrollo económico es un concepto que se refiere a la capacidad que tiene un país de generar riqueza. Esto, además, se debe reflejar en la calidad de vida de los habitantes. Es decir, el desarrollo económico es un término relacionado con la capacidad productiva de una nación, pero también se vincula al bienestar de los ciudadanos.

El desarrollo sustentable económico es un modelo que integra los objetivos económicos, sociales y medioambientales de la sociedad, con el fin de maximizar el bienestar humano en el presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras de satisfacer sus necesidades. Es buscar un desarrollo económico mediante la conservación de los recursos naturales; suplir las necesidades básicas de los más pobres, lograr cambios culturales y aumentar la participación de las comunidades en los procesos de desarrollo.

El desarrollo económico se puede definir como la capacidad de los ingresos de los países o regiones para crear riqueza a fin de mantener la prosperidad o bienestar económico y social de sus habitantes.

VERTIENTE: INFRAESTRUCTURA Y AGENDA URBANA.

La Nueva Agenda Urbana representa un ideal común para lograr un futuro mejor y más sostenible, en el que todas las personas gocen de igualdad de derechos y de acceso a los beneficios y oportunidades que las ciudades pueden ofrecer y en el que la comunidad internacional reconsidere los sistemas urbanos y la forma física de nuestros espacios urbanos como un medio para lograrlo.

La Agenda presenta un cambio de paradigma basado en la ciencia de las ciudades; establecer normas y principios para la planificación, construcción, desarrollo, gestión y mejora de las zonas urbanas en sus cinco pilares de aplicación principales: políticas urbanas nacionales, legislación y normativas urbanas, planificación y diseño urbano, economía local y finanzas municipales e implementación local. Es un recurso que representa un ideal común más sostenible desde todos los niveles de gobierno, de nacional a local, las organizaciones de la sociedad civil, el sector privado, las agrupaciones de partes interesadas y todas las personas en general.

Esta Agenda incorpora un nuevo reconocimiento de la correlación entre la buena urbanización y el desarrollo: creación de empleo, oportunidades de generar medios de subsistencia y la mejora de la calidad de vida, que deberían incluirse en todas las políticas y estrategias de renovación urbana. Esto pone aún más de relieve la conexión entre la Nueva Agenda Urbana y la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, en particular el Objetivo 11, que trata de las ciudades y comunidades sostenibles

El presente informe se resume en un tema, que corresponde al eje rector: **Economía Sustentable para Matlapa**, en congruencia con la vertiente: Infraestructura y Agenda Urbana del Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, Considerando las necesidades que tiene el municipio de Matlapa de contar con un departamento de catastro que cumpla con sus funciones de manera eficaz y con la mayor eficiencia, que cuente con un padrón catastral actualizado, creando un registro lo más apegado posible a la realidad en cuanto a los propietarios y la cantidad de predios urbanos, suburbanos y rústicos que se tienen dentro del municipio.

Generando certeza y confianza de la información en beneficio de la ciudadanía reflejando un aumento en la recaudación muy necesaria para que el municipio brinde los servicios básicos trasladados en beneficio que la ciudadanía demanda de nuestro Municipio.

## INFORME DE GESTION 2021-2024

TEMA: FORTALECIMIENTO A LA EFICIENCIA DE LOS SERVICIOS CATASTRALES.

El Catastro del Municipio de Matlapa, tiene como objetivo primordial de eficientar los servicios que más solicitan los usuarios, por ello se maximiza el recurso humano disponible.

REDUCIR LOS TIEMPOS DE RESPUESTA DE LOS SERVICIOS CATASTRALES SOLICITADOS.

Los Trámites y Servicios con los que cuenta el Departamento de Catastro Municipal, son los siguientes:

1. – **Avalúos.**
2. - **Traslado de Dominio.**
3. - **Carta de No Propiedad.**
4. – **Certificados.**

De la cual se ha fortalecido en el tiempo de respuesta de los trámites, anteriormente descritos, coadyuvando en la dinámica inmobiliaria en el Municipio, por consiguiente en la obtención de derechos que por cualquier concepto de acto jurídico se realice.

Del Periodo comprendido del 01 de Octubre al 31 de Diciembre de 2021, se efectuaron **45** Avalúos, **33** Traslado de Dominio.

Del periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Julio de 2016, se realizaron **151 Avalúos**, **122** Traslado de Dominio.

Obteniendo un total de **196 Avalúos**, en el 1er año de Gobierno, comprendido del 01 de octubre del 2021 al 31 de julio del 2022.

Formulario de avalúo pericial urbano con los siguientes datos:

- FECHA: 27/03/2022
- CLAVE FUNDACIONAL: 381500000000
- MUNICIPIO: MATLAPA
- LOCALIDAD: CUAUQUILTA
- LOCALIZACION DEL PREDIO: LOTE 5, MANRIANA 5, ZONA 1, CONDOMINIO A.
- NOMBRE DEL PROPIETARIO: PATRICIO CASTILLO GONZALEZ
- DIRECCION DEL PROPIETARIO: NO EXISTE
- VALOR UNITARIO: 3,000
- VALOR DE DERECHO: 125.82
- AREA M<sup>2</sup>: 5,774.60
- VALOR TOTAL: 5,774.60

Formulario de avalúo pericial urbano con los siguientes datos:

- FECHA: 27/03/2022
- CLAVE FUNDACIONAL: 381500000000
- MUNICIPIO: MATLAPA
- LOCALIDAD: CUAUQUILTA
- LOCALIZACION DEL PREDIO: LOTE 5, MANRIANA 5, ZONA 1, CONDOMINIO A.
- NOMBRE DEL PROPIETARIO: PATRICIO CASTILLO GONZALEZ
- DIRECCION DEL PROPIETARIO: NO EXISTE
- VALOR UNITARIO: 3,000
- VALOR DE DERECHO: 125.82
- AREA M<sup>2</sup>: 5,774.60
- VALOR TOTAL: 5,774.60

**155** Traslado de Dominio, en el 1er año de Gobierno, comprendido del 01 de octubre del 2021 al 31 de julio del 2022.

Formulario de declaración del pago del impuesto sobre adquisiciones de inmuebles con los siguientes datos:

- CLAVE CATASTRAL: 88025140310004
- CONTRATO DE COMPRA VENTA
- PROPIETARIO: E. MARIA CAROLINA PEREZ JIMENA
- DESCRIPCION DEL PREDIO: FRACCION NUMERO 18, IDENTIFICADO COMO PREDIO RUSTICO URBANO EN CALLE DE LA PILA EN MANRIANA 5, ZONA 1, CONDOMINIO A, DEL MUNICIPIO DE MATLAPA, SAN LUIS POTOSI, CHALCHICTEPEL.
- VALOR CATASTRAL: \$28,000.00
- PRECIO DE LA OPERACION: \$30,000.00
- IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES: \$433.00
- TOTAL A LIQUIDAR: \$433.00

Formulario de contrato de compra venta con los siguientes datos:

- FECHA: 07 DE MARZO DEL 2022
- PROPIETARIO: E. MARIA CAROLINA PEREZ JIMENA
- DESCRIPCION DEL PREDIO: FRACCION NUMERO 18, IDENTIFICADO COMO PREDIO RUSTICO URBANO EN CALLE DE LA PILA SIN NUMERO, LOCALIDAD CHALCHICTEPEL DEL MUNICIPIO DE MATLAPA, SAN LUIS POTOSI.
- VALOR CATASTRAL: \$28,000.00
- PRECIO DE LA OPERACION: \$30,000.00
- IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES: \$433.00
- TOTAL A LIQUIDAR: \$433.00

## ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL.

La Dirección de Catastro Municipal tiene a su cargo el control de los bienes inmuebles que se encuentran dentro del municipio de Matlapa, y la obligación de ordenar y actualizar toda la información referente a ellas, de tal manera que hasta la fecha se ha hecho todo lo posible por registrar y actualizar los predios urbanos, suburbanos y rústicos para lograr integrar un padrón catastral confiable y a su vez incrementar la recaudación en el cobro predial en beneficio de las finanzas del municipio.

Se ha logrado la recaudación hasta el momento de **\$ 913,832.46 (novecientos trece mil ochocientos treinta y dos pesos 46/100 en m.n.)**; a la fecha que se rinde el informe, Consideramos que los resultados han sido buenos respecto al plan de trabajo pero todavía podemos mejorar al generar confianza y certeza en la ciudadanía para realizar todos los trámites que solicitaren los servicios que la dirección de catastro brinda en cumplimiento de sus atribuciones y en beneficio de todos los usuarios que tienen la necesidad de atención eficiente.

“La información contenida en este documento es responsabilidad de quien la genera, la edita y la imprime”.



## AGRADECIMIENTOS:

Es mi deseo expresar mi agradecimiento al C. Edgar Ortega Lujan, por la oportunidad que se me brindo al estar al frente de este Departamento y a la vez por haber logrado cosas importantes como el fortalecimiento de respuesta en los servicios catastrales, con esto dejamos un precedente que se puede realizar muchas acciones con el apoyo de una administración, de igual forma tuve el gusto de participar en los eventos cívicos y culturales que la administración ha coordinado, con un éxito importante que los medios nacionales se interesaron en nuestro trabajo, por lo que expreso mi agradecimiento a todo mi equipo de trabajo que brindaron su mejor esfuerzo.

ANEXOS:

EVALUACION DE LOS INDICADORES

SE ANEXA LA MIR CON RESULTADOS DE EVALUACION AL 2° TRIMESTRE 2022

Programa presupuestario: (Se deberá indicar el nombre del programa presupuestario. Deberá presentarse un formato como este por cada uno de los programas enlistados en el Título Cuarto, capítulo primero)							Clave presupuestaria:			Importe: \$ (presupuesto ejercido para el programa)						
Eje del Plan Municipal de Desarrollo al cual contribuye el programa:				Vertiente al cual contribuye el programa:						Línea de acción o estrategia al cual contribuye el programa:						
Resumen narrativo / objetivo		Indicadores								Medios de Verificación	% Avance trimestral acumulado				Cumplimiento final (todo el año)	Supuesto
		Nombre	Descripción	Fórmula	Variables	Unidad de medida	Línea base	Meta (anual)	Tipo de indicador		Dimensión	1o	2o	3o	4o	
<b>Fin</b> (se deberá determinar uno por cada programa)	Coadyuvar en la eficiencia de gestión del Catastro Municipal	Aumento en la eficiencia de los servicios catastrales	Num. de tramites realizados /Num. de tramites solicitados *100	Variable 1:	Porcentaje		10%	Estratégico	Eficiencia.	Informe mensual de gestión.	Programado				Programado	Los usuarios mantienen el interés. Normatividad estable. Estabilidad económica.
											2.5	2.5	2.5	2.5	10%	
				Variable 2:							Realizado				Realizado	
											2.5	2.5			0.50%	
<b>Propósito</b> (se deberá determinar uno por cada programa)	Los usuarios reciben un mayor fortalecimiento en la prestación de los servicios catastrales.	Aumento en la eficiencia de los servicios catastrales	Num. de tramites realizados /Num. de tramites solicitados *100	Variable 1:	Porcentaje		10 %	Estratégico.	Eficiencia.	Informe mensual de gestión.	Programado				Programado	Los usuarios mantienen el interés. Normatividad estable.
											2.5	2.5	2.5	2.5	10%	
				Variable 2:							Realizado				Realizado	
											2.5	2.5			0.50%	



C2A2				Variable 2:							Realizado	Realizado
				Variable 1:							Programado	Programado
				Variable 2:							Realizado	Realizado
				Variable 2:							Realizado	Realizado

Este formato solo considera los elementos básicos para el seguimiento y la evaluación de los programas presupuestarios, su elaboración deberá contar con el sustento metodológico conforme a lo dispuesto en los Lineamientos para la construcción y diseño de indicadores de desempeño mediante la Metodología del Marco Lógico del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)